



Inwestor:

**GMINA ROŚCISZEWO
UL. ARMII KRAJOWEJ 1
09-204 ROŚCISZEWO**

Nazwa i kategoria obiektu budowlanego:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI
I SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. KOŚCIUSZKI I UL. REYMONTA W
ROŚCISZEWIE**

Kategoria obiektu – XXVI

Adres obiektu budowlanego:

**JEDN. EW. 142704_2 ROŚCISZEWO
OB. 0017 ROŚCISZEWO – dz. nr ew.: 551/13, 168, 170/7, 81, 509/7,
509/2, 554/6, 554/5, 554/4, 554/3, 554/2, 554/1, 82/1, 82/2, 80**

Zakres opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LUB DZIAŁKI**

Branża: SANITARNA

Autorzy opracowania:

Projektant: mgr inż. PAWEŁ BOBROWSKI

Sprawdził: mgr inż. PAWEŁ RĘDZIŃSKI

Egzemplarz 1/4

Słupno, 25 maj 2022 r.

Spis zawartości:

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości		str. 2
Część opisowa		str. 3-4
Oświadczenie projektantów		str. 5
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów		str. 6-9
Część graficzna	rys. 1-2	str. 10-11

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany branży sanitarnej budowy sieci kanalizacji sanitarnej systemu grawitacyjnego wraz z przyłączami oraz rozbudowy sieci wodociągowej w m. Rościszewo, gm. Rościszewo.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lub działki

Istniejące zagospodarowanie:

1. dz. 551/13, 168 - ul. Kościuszki, droga gminna częściowo utwardzona tłuczniem, sieć wodociągowa, sieć k.s., kable teletechniczne,
2. dz. 170/7 – działka budowlana, budynek mieszkalny jednorodzinny /w budowie/,
3. dz. 81 – ul. Reymonta, droga powiatowa asfaltowa, sieć wodociągowa, sieć k.s., rowy odwadniające, zjazdy, pobocze,
4. dz. 509/7, 509/2, 554/6, 554/5, 554/4, 554/3, 554/2, 554/1, 82/1, 82/2, 80 – działki budowlane, działki rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kable eNN, teletechniczne, słupy napowietrzne, sieć wodociągowa i k.s. z przyłączami.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki

- a) Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie pasa drogowego drogi gminnej (ul. Kościuszki) i powiatowej (ul. Reymonta). Projektowana sieć k.s. zostanie włączona do istniejących rurociągów k.s. o średnicy dz200 zlokalizowanych w punkcie oznaczonym jako Si1 oraz Si2. Projektowana sieć kanalizacyjna z rur PVC umożliwi odbiór ścieków sanitarnych z budynków usytuowanych wzdłuż drogi,
- b) Projektuje się sieć wodociągową w obrębie pasa drogowego ul. Kościuszki. Projektowana sieć zostanie włączona do istniejących rurociągów wodociągowych o średnicy dz90 i dz160 zlokalizowanych w punkcie oznaczonym jako W1 oraz W2. Projektowana sieć wodociągowa z rur PE umożliwi dostawę wody do odbiorców z budynków usytuowanych wzdłuż drogi,
- c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – odprowadzanie ścieków do istn. kanału kanalizacji sanitarnej,
- d) układ komunikacyjny – istniejący, bez zmian,
- e) dostęp do drogi publicznej – istniejący, bez zmian,
- f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - ul. Kościuszki:
 - k.s.: PVC dz200 – 232,0 m, k.s. PVC dz160 – 4,0 m
 - wod.: PE dz110 – 156,0 m
 - ul. Reymonta: PVC/PE dz200 – 368,0 m, PVC dz160 – 99,0 m,
- g) ukształtowanie terenu i układ zieleni – istniejący, nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie

- a) powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
- b) powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy,
- c) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy
- d) powierzchni biologicznie czynnej – nie ulegnie zmianie,
- e) powierzchni innych części terenu – nie ulegnie zmianie.

5. Informacje i dane:

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu – brak,
- teren Inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- teren, na którym projektowana jest kanalizacja sanitarna nie jest terenem zmeliorowanym,
- przedsięwzięcie nie zagraża środowisku naturalnemu, nie koliduje z istniejącymi drzewami. Inwestycja nie jest objęta Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- opracowany Projekt Budowlany jest zgodny z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Rościszewo.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej – zaopatrzenie wodne: istniejąca i projektowana sieć wodociągowa, dojazd pożarowy: istniejący.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane

Na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.06.2019 r. (D.U. 2019 poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 z późn. zmianami),
4. Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r poz. 1973),

zasięg i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany:

JEDN. EW. 142704_2 ROŚCISZEWO

OB. 0017 ROŚCISZEWO – dz. nr ew.: 551/13, 168, 170/7, 81, 509/7, 509/2, 554/6, 554/5, 554/4, 554/3, 554/2, 554/1, 82/1, 82/2, 80

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STR. 10-11

1. Paweł Bobrowski
Ul. Letnia 27, 09-472 Cekanowo
2. Paweł Rędziński
Ul. Tuwima 11, 09-400 Płock

Słupno, 25.05.2022 r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI I SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. KOŚCIUSZKI I UL. REYMONTA W ROŚCISZEWIE

zlokalizowanej w miejscowości:

JEDN. EW. 142704_2 ROŚCISZEWO

OB. 0017 ROŚCISZEWO – dz. nr ew.: 551/13, 168, 170/7, 81, 509/7, 509/2, 554/6, 554/5, 554/4, 554/3, 554/2, 554/1, 82/1, 82/2, 80

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

.....
(pieczęć i podpis projektanta)